



Vurderingsstyrelsen
Nykøbingvej 76
Bygning 45
4990 Sakskøbing

Opkrævning af yderligere ejendomsværdiskat for 2021-2023 (Vurderingsstyrelsens sagsnr. 26-0613810) – supplerende høring

30. september 2026

Jeg har modtaget Vurderingsstyrelsens udtalelse af 1. juli 2026, som jeg bad om ved mit brev af 18. februar 2026.

Jeg har besluttet at anmode Vurderingsstyrelsen om en supplerende udtalelse.

1. Kort om sagen

Ved mit brev af 18. februar 2026 bad jeg Vurderingsstyrelsen om en udtalelse på baggrund af omtale i Politiken den 13., 15. og 16. februar 2026 af en problemstilling vedrørende en boligejer, der på grundlag af ejendomsvurderingen for 2020 var blevet opkrævet yderligere ejendomsværdiskat for årene 2021, 2022 og 2023.

Vurderingsstyrelsen har i udtalelsen af 1. juli 2026 oplyst, at der ved vurderingen af den konkrete ejendom, som var nævnt i artiklerne i Politiken, er sket en manuel sagsbehandlingsfejl med tilbageregneede ejendomsværdier. Styrelsen har også redegjort for, at bl.a. vejledninger og undervisningsmateriale er blevet ændret med henblik på at undgå lignende fejl i fremtiden.

Af udtalelsen fremgår det også, at Vurderingsstyrelsen for nuværende er i gang med at foretage en systematisk kontrol og gennemgang af opgaver løst i relation til udarbejdelsen af de almindelige vurderinger for 2020, herunder – som jeg forstår det – for at undersøge, om andre boligejere er berørt af samme problemstilling. Det fremgår endvidere, at dette arbejde med kontrol

Dok.nr. 26/01300-34/NFT
Bedes oplyst ved
henvendelse

**Folketingets
Ombudsmand**
Gammeltorv 22
1457 København K
33 13 25 12
www.ombudsmanden.dk
post@ombudsmanden.dk

Oplysning om telefontid
og mulighed for personlig
henvendelse findes på
ombudsmanden.dk/kontakt

og gennemgang endnu ikke er afsluttet, og at jeg vil blive orienteret om resultatet, når arbejdet er gennemført.

Vurderingsstyrelsen har derudover oplyst generelt om håndteringen af de tilfælde, hvor boligejere henvender sig til styrelsen vedrørende efteropkrævninger af boligskatter, herunder bl.a. om styrelsens vejledning, visitering og forretningsgange.

Vurderingsstyrelsen har desuden oplyst generelt, at bl.a. efterregulering af ejendomsskatter, overgangsproblemer med it-systemer, datafejl og kompleksitet på området i flere tilfælde har ført til mangelfuld eller fejlagtig sagsbehandling, hvor boligejere er kommet i klemme i vurderingssystemet. Styrelsen har i den forbindelse oplyst, at styrelsen bl.a. vil etablere en enhed, der skal tage hånd om boligejerne, når styrelsen bliver opmærksom på en konkret sag, hvor en boligejer er kommet i klemme.

2. Min anmodning

Til brug for min generelle undersøgelse beder jeg om at modtage Vurderingsstyrelsens akter vedrørende den pågældende konkrete sag, som er omtalt i Politikens artikler den 13., 15. og 16. februar 2026, herunder intern og eksternt korrespondance om henvendelser fra boligejeren og medier om sagen.

Jeg beder også Vurderingsstyrelsen om at redegøre for, hvilke sagsbehandlingsskridt styrelsen foretog, da styrelsen modtog henvendelser fra boligejeren, og hvornår dette skete. Jeg beder endvidere styrelsen redegøre for, om styrelsen foretog sagsbehandlingsskridt i forlængelse af henvendelser fra andre end boligejeren, herunder myndigheder og medier, og hvornår dette i givet fald skete.

Jeg forstår, at Vurderingsstyrelsen fortsat er i gang med arbejdet med kontrol og gennemgang, herunder af om der er andre boligejere, der er berørt af den konkrete problemstilling. Jeg anmoder på den baggrund om at modtage oplysninger om, hvornår arbejdet med kontrol og gennemgang forventes færdigt, eller – hvis arbejdet er færdigt – resultatet heraf. Jeg beder i den forbindelse styrelsen om at uddybe, hvornår styrelsen blev bekendt med, at de beskrevne fejl med tilbageregning mere generelt kunne forekomme, og hvornår styrelsen påbegyndte det omtalte arbejde med kontrol og gennemgang.

Derudover beder jeg om at modtage nærmere oplysninger om – og en status på arbejdet med – den omtalte nye enhed.

Jeg beder om at modtage udtalelsen og materialet **inden fire uger** fra datoen på dette brev.

Dette brev vil blive offentliggjort på Skattesiden på min hjemmeside.

Med venlig hilsen
for ombudsmanden



Jacob Christian Gaardhøje
Områdechef

Kopi til:
Skatte- og Vækstministeriet
Skattestyrelsen
Boligejeren, der er omtalt i Politikens artikler