



Skatte- og Vækstministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
1402 København K

Opkrævning af grundskyld for ejendom, som er solgt

I en artikel på DR.dk den 26. juni 2026 blev det omtalt, at en borger fortsat blev opkrævet grundskyld for et sommerhus, som han havde solgt og overdraget til nye ejere den 1. oktober 2025. Det fremgår, at borgeren blev opmærksom på problemstillingen i november 2025 i forbindelse med modtagelsen af sin forskudsopgørelse for 2026, hvorefter han kontaktede Skatteforvaltningen. På tidspunktet for artiklen betalte borgeren efter det oplyste fortsat grundskyld for sommerhuset hver måned. Jeg henviser til artiklen på DR.dk den 26. juni 2026 "Kim er 'tvunget' til at betale skat for en bolig, han ikke ejer: 'Jeg står handlingslammet tilbage'."

Folketingets Skatteudvalg stillede samme dag spørgsmål til skatte- og vækstministeren i anledning af DR's artikel (SAU Alm.del – spørgsmål 156, Skatteudvalget 2025-26, 2. samling). Skatteudvalget bad ministeren om at kommentere artiklen, herunder besvare de seks spørgsmål nederst i artiklen.

Af skatte- og vækstministerens svar af 1. september 2026 til Skatteudvalget fremgår bl.a. følgende:

"Lad mig slå fast, så det ikke kan misforstås, at borgere ikke skal betale for fejl begået af Skatteforvaltningen, ligesom borgere ikke må komme i klemme i systemet.

...

Med hensyn til de øvrige spørgsmål oplyser Vurderingsstyrelsen og Skattestyrelsen følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Vurderingsstyrelsens afgørelser skal selvsagt være lovlige og korrekte. Når Vurderingsstyrelsen bliver opmærksom på en fejl, gør styrelsen sit yderste for, at fejlen rettes så hurtigt som muligt og til mindst mulig gene

30. september 2026

Dok.nr. 26/06981-4/MV
Bedes oplyst ved
henvendelse

+ bilag

**Folketingets
Ombudsmand**
Gammeltorv 22
1457 København K
33 13 25 12
www.ombudsmanden.dk
post@ombudsmanden.dk

Oplysning om telefontid
og mulighed for personlig
henvendelse findes på
ombudsmanden.dk/kontakt

for borgerne. Det gælder helt generelt, herunder også i sager, hvor en borger beklageligvis bliver opkrævet skat af en ejendom, som vedkommende ikke længere ejer. Desværre kan det i nogle tilfælde tage lang tid at rette en fejl. Det er ikke udtryk for, at det er Vurderingsstyrelsens opfattelse, at styrelsen har hjemmel til at fastholde fejlen, men at styrelsen endnu ikke har kunnet rette fejlen.

Hvis en boligejer er blevet opkrævet for meget skat, får borgeren automatisk pengene tilbage inklusiv eventuelle renter, når fejlen bliver rettet.

...

For så vidt angår den konkrete sag, hvor en sommerhusejer opkræves skat for et sommerhus, han ikke længere ejer, er der tale om fejl i et IT-system, og Skatteforvaltningens eksterne IT-leverandører arbejder på en systemteknisk løsning. Problemstillingen og den nødvendige rettelse af IT-systemet er kompleks, men IT-leverandørerne og Skatteforvaltningen arbejder på hurtigst muligt at finde en løsning – forventeligt i løbet af 2026.

I de situationer, hvor Vurderingsstyrelsen har opdaget fejl, som det ikke har været muligt at løse forud for offentliggørelsen af årsopgørelsen, har Vurderingsstyrelsen kommunikeret direkte via årsopgørelsen til de boligejere, det har været muligt at udsøge, og som har været omfattet af fejl, som i nogle tilfælde medfører manglende grundskyldsbeskatning og i andre tilfælde en merbeskatning. Der er tale om en række forskellige fejltyper og derfor kræver de forskellige løsninger. Der er identificeret en manuel løsning for en mindre population på aktuelt ca. 30 boligejere, som har henvendt sig til Vurderingsstyrelsen, så fejlen kan blive rettet for disse.

Vurderingsstyrelsen er derudover i telefonisk kontakt med en lille håndfuld borgere, hvis skat midlertidigt kan korrigeres, så de ikke belastes økonomisk af fejlen.”

På baggrund af DR's artikel og ministerens svar til Skatteudvalget har jeg fundet anledning til at bede Skatte- og Vækstministeriet om en udtalelse. Jeg går ud fra, at Skatte- og Vækstministeriet i relevant omfang inddrager Vurderingsstyrelsen og Skattestyrelsen.

Jeg forstår på DR's artikel, at den omtalte borger umiddelbart efter modtagelsen af sin forskudsopgørelse for 2026 i november 2025 gjorde Skatteforvaltningen opmærksom på, at hans sommerhus var blevet solgt, men at Skatteforvaltningen fortsatte opkrævningen af grundskyld for 4. kvartal 2025 og før-

ste halvår 2026 efter at være blevet bekendt med, at der var tale om opkrævning på et fejlagtigt grundlag. Jeg beder om at få oplyst, om dette er korrekt forstået. Jeg beder i den forbindelse også myndighederne om at komme ind på, om myndighederne – i dette eller andre tilfælde – har foretaget opkrævning af grundskyld med forudgående viden om, at den pågældende ikke var rette ejer i forhold til opkrævningen, samt retsgrundlaget herfor.

Jeg beder endvidere myndighederne om at oplyse, hvor mange borgere der – efter salg af en ejendom – vurderes at være blevet opkrævet grundskyld for ejendommen, og om der også fremover vil være borgere, der må forventes at blive udsat herfor.

Det fremgår endvidere af DR's artikel, at problemstillingen med borgere, der betaler skat af en bolig, som de har solgt, er en del af en samlet population på ca. 20.000 boligejere, hvor der er fejl i ejendomsbeskatningen, og at der er tale om forskellige fejl for den samlede population. Jeg beder ministeriet om at redegøre nærmere for, hvilke typer af fejl der er tale om, og antallet af borgere, der skønnes at være ramt af de enkelte fejl.

Artiklen på DR.dk giver desuden indtryk af, at den omtalte borger flere gange har kontaktet Skatteforvaltningen for at få stoppet opkrævningen af grundskyld, men forgæves, idet han er blevet henvist fra Vurderingsstyrelsen til Skattestyrelsen eller omvendt. Jeg beder på den baggrund om at modtage en redegørelse for forløbet med de nævnte henvisninger mellem Skattestyrelsen og Vurderingsstyrelsen i den konkrete sag samt eventuelle instrukser mv. om interne arbejdsgange, når en styrelse i Skatteforvaltningen modtager en henvendelse fra en borger, som er kommet i klemme, og hvor det viser sig, at henvendelsen involverer en eller flere andre styrelser i Skatteforvaltningen.

Jeg henviser til § 17, stk. 2, i ombudsmandsloven (lovbekendtgørelse nr. 349 af 22. marts 2013). Efter denne bestemmelse kan ombudsmanden gennemføre generelle undersøgelser af en myndigheds behandling af sager.

Jeg beder om at modtage Skatte- og Vækstministeriets udtalelse **inden 8 uger** fra datoen på dette brev.

Med venlig hilsen
for ombudsmanden



Jacob Christian Gaardhøje
Områdechef

Kopi sendes til:

Vurderingsstyrelsen

Skattestyrelsen