



Vurderingsstyrelsen
Nykøbingvej 76
Bygning 45
4990 Sakskøbing

Fejl i udsendte 2022-vurderinger af ejerlejligheder

Ifølge Vurderingsstyrelsens pressemeddelelse den 7. september 2026, har styrelsen identificeret fejl i nogle udsendte 2022-vurderinger af ejerlejligheder. Problemstillingen har også været omtalt i medierne, bl.a. på DRs hjemmeside den 7. september 2026 ("*Afsløring af 'alvorlig fejl': 100.000 ejendomsvurderinger lavet forkert*"), og Børsens hjemmeside den 16. september 2026 ("*Skatterådgiver opdagede fejl - afslørede 100.000 forkerte boligvurderinger*").

Det fremgår, at Vurderingsstyrelsen i øjeblikket undersøger ca. 100.000 udsendte ejerlejlighedsvurderinger, fordi der har været fejl i vurderingsmodellen for ejerlejligheder. Det fremgår også, at styrelsen nu har opdateret modellen og genoptaget udsendelsen af 2022-vurderingerne af ejerlejligheder, men at der fortsat arbejdes på en løsning for de ca. 100.000 ejere, som allerede havde modtaget en 2022-vurdering, inden modellen blev opdateret.

Jeg kan forstå, at Vurderingsstyrelsen den 18. august 2026 har sendt et notat til Skatte- og Vækstministeriet om problemstillingen.

Med henblik på, at notatet kan indgå i mine overvejelser om, hvad sagen giver anledning til, beder jeg om, at Vurderingsstyrelsen sender mig en kopi af styrelsens notat af 18. august 2026 til Skatte- og Vækstministeriet. Jeg beder om at modtage notatet **senest den 1. oktober 2026**.

Jeg er samtidig bekendt med, at Folketingets Skatteudvalg den 7. september 2026 har stillet skatte- og vækstministeren spørgsmål om, hvad det betyder for de 100.000 ejere af ejerlejligheder, at de har fået en forkert ejendomsvurdering. Jeg henviser til samrådsspørgsmål F (SAU alm. del, 2025-26 (2. samling)). Jeg har forstået, at samrådet forventes afholdt den 30. september 2026.

24. september 2026

Dok.nr. 26/07234-7/CBA
Bedes oplyst ved
henvendelse

Folketingets
Ombudsmand
Gammeltorv 22
1457 København K
33 13 25 12
www.ombudsmanden.dk
post@ombudsmanden.dk

Oplysning om telefontid
og mulighed for personlig
henvendelse findes på
ombudsmanden.dk/kontakt

Desuden har Folketingets Skatteudvalg den 17. september 2026 stillet skatte- og vækstministeren spørgsmål om, hvordan ministeren forholder sig til, at Vurderingsstyrelsen standsede udsendelsen af 2022-vurderinger, uden omgående at orientere ministeriet, og om ministeren mener bl.a., at Vurderingsstyrelsen generelt orienterer ham tilstrækkeligt og rettidigt om væsentlige forhold og alvorlige fejl på styrelsens område, herunder den konkrete fejl på 100.000 ejendomsvurderinger. Jeg henviser til samrådsspørgsmål G og H (SAU alm. del, 2025-26 (2. samling)).

Jeg har på den baggrund i dag sendt et brev til formanden for Skatteudvalget, hvor jeg beder om at modtage oplysning om, hvorvidt samrådene – når de er blevet afholdt – alene har været af orienterende karakter, eller der foreligger en egentlig stillingtagen fra udvalgets side.

Baggrunden for dette er, at ombudsmanden ikke kan behandle klager over Folketinget (§ 7, stk. 1, i ombudsmandsloven). Derfor kan jeg heller ikke behandle klager over forvaltningsmyndigheders afgørelser mv., som har været bedømt af f.eks. et folketingsudvalg.

Med venlig hilsen



Christian Britten Lundblad

Kopi til:

Skatte- og Vækstministeriet
Rigsrevisionen